

Athaus — der erste KI-Immobilienmakler.

Ein autonomer Broker, der den Immobilienverkauf end-to-end fährt — von der ersten Bewertung bis zur Unterschrift. Unser Ziel: der neue Immobilien-Player in den sieben größten Städten Deutschlands. Wir sprechen mit Kapitalpartnern und Angels.

DAS PROBLEM

Immobilien werden 2026 immer noch wie 2005 verkauft: wochenlang, manueller Prozess. Bewertung dauert Tage, eine Kaufanfrage bleibt beim klassischen Makler oft 5 bis 10 Tage liegen. Verkäufer und Käufer verlieren Zeit und Chancen.

DIE LÖSUNG

- Immobilie in 48 Stunden am Markt statt in 2 bis 4 Wochen
- Kaufanfragen werden sofort beantwortet
- Ein Makler handelt mit dem KI-Stack das Pensum von 20
- Eigenes CRM + KI-Qualifizierung, kein Standard-Tool

DIE OPPORTUNITÄT

7 Städte

Die größten Märkte Deutschlands im Visier

~1.000

Immobilien pro Jahr — Ziel

~30 Mio €

Umsatz pro Jahr — Ziel

In Deutschland werden jährlich rund 800.000 Immobilien verkauft — bei 4–6 % Provision. Athaus wird der neue Player in den sieben größten deutschen Städten.

TRACTION (IST-STAND)

- Siebenstellige Mandats-Pipeline in den ersten Monaten aufgebaut
- Erste Objekte live, erster Verkauf abgeschlossen
- Backed by leading European tech investors (11+ Partner)

ROADMAP (PLAN)

- Start in Berlin — Produkt läuft, erste Mandate da
- Ausbau auf die 7 größten deutschen Städte
- Profitabel ab Ende 2027

TEAM

Gordon Handke — Co-Founder/CEO, Plattform-Track-Record im Immobilienmarkt · **Co-Founder** — Software/KI, Hintergrund in algorithmischem Trading · **Angel & Partner** — erfahrene Backer aus dem europäischen Tech-Umfeld

DIE BETEILIGUNG

Wandeldarlehen · Ticket ab 25.000 €

Beteiligung über ein Vehikel (SPV). Bewertung, Konditionen und Zeichnungsdetails besprechen wir im persönlichen Gespräch mit den Gründern.

Diese Informationen dienen ausschließlich der Kontaktaufnahme im Rahmen von Investor Relations. Dies ist kein öffentliches Angebot zum Erwerb von Wertpapieren oder Vermögensanlagen und keine Aufforderung zur Zeichnung. Es erfolgt keine Anlageberatung und keine Anlagevermittlung. Angaben zu Markt, Traction und Roadmap sind teils Pläne und Annahmen und keine Zusicherung künftiger Ergebnisse; ein Investment in ein frühphasiges Unternehmen ist mit dem Risiko des Totalverlusts verbunden. Verbindliche Informationen, Konditionen und Unterlagen erhältst du ausschließlich im direkten Austausch mit dem Unternehmen. Bitte führe deine eigene Prüfung durch und ziehe ggf. Rechts- und Steuerberatung hinzu.